

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Строителей, дом 18/6 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 935,49
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	214 495,64
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 006,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	929 107,32
Начислено за содержание дома	руб.	929 107,32
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по ОДН		79 783,92
Получено денежных средств	руб.	905 530,96
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	905 530,96
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по ОДН		75 192,96
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 120 026,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	242 239,97
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 647,45

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	35 917,72
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	98 343,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	71 717,73
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	114 467,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	164 146,30
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	116 688,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	276 505,43
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	82 419,59
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 092,48
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	72 431,57
Итого		1 036 730,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 219,38

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Строителей, 18/6

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг др. подрядной организацией	шт.	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	547,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	12
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	5
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	547,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	12
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	5
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.